

Hajnówka dnia 15.11.2022r.

Or.0003.16.2022

**Walentyna Biryłko**  
**Zastępca Przewodniczącego**  
**Rady Gminy Hajnówka**

W związku z Pani interpelacją z dnia 28.10.2022r., (data wpływu 07.11.2022r.) dotyczącą dokonania podziału działki ozn. nr geod. 342/3 położonej w obrębie Nowoberezowo na 12 małych działek, oraz przejęcie drogi nr 342/2 i drogi 342/28 na własność Urzędu Gminy, uprzejmie informujemy, iż:

1. Działka ozn. nr geod. 342/3 stanowi współwłasność 21 osób w tym również Gminy Hajnówka. Zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) z wnioskiem o podział może wystąpić właściciel lub użytkownik wieczysty, te bowiem osoby posiadają interes prawny w dokonaniu ewentualnego podziału nieruchomości. W przypadku gdy nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego, wniosek powinien złożyć wszyscy współwłaściciele lub współużytkownicy wieczysti. Przy braku jednomyślności, podmioty, których suma udziałów w prawie rzeczowym do nieruchomości wynosi co najmniej połowę, mogą wystąpić do sądu cywilnego o wydanie rozstrzygnięcia zastępującego zgodę podmiotów, który przysługują pozostałe udziały w prawie.
2. Gmina Hajnówka dysponuje natomiast nieruchomością ozn. nr geod. 342/62 obręb Nowoberezowo i ewentualna sprzedaż w/w nieruchomości jest możliwa, jednakże wszystkie zainteresowane strony nabyciem w/w działki lub jej części powinny złożyć do tut. Urzędu odpowiedni pisemny wniosek. Następnie taki wniosek lub wnioski zostaną przedstawione na Komisji Rolnictwa, Finansów i Rozwoju Gospodarczego Rady Gminy Hajnówka, która podejmie decyzję czy przedmiotowa nieruchomość może być przeznaczona do sprzedaży.
3. Działka ozn. nr geod. 342/2 obręb Nowoberezowo jest współwłasnością 38 osób i stanowi urządzony dojazd o nawierzchni asfaltowej do osiedla mieszkaniowego po byłym PGR w Nowoberezowie. Tut. Urząd planuje rozbudowę i przebudowę drogi gminnej ozn. nr geod. 340 w taki sposób, iż po przeprowadzeniu postępowania o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, działka ozn. nr geod. 342/2 zostanie przejęta na rzecz gminy Hajnówka. Natomiast współwłaściciele tej działki otrzymają odszkodowania za ich wyłączenie. Odszkodowania będą naliczone przez wynajętego przez organ prowadzący postępowanie ZRID rzeczoznawcę majątkowego.
4. Uregulowanie stanu prawnego nieruchomości ozn. nr geod. 342/28 i 342/2 będących współwłasnością wielu osób fizycznych w taki sposób, że zostaną one przejęte przez UG Hajnówka w zamian za nieruchomość ozn. nr geod. 342/62 stanowiącą własność gminy Hajnówka jest w chwili obecnej niemożliwe. Na taką zamianę muszą wyrazić zgodę wszyscy współwłaściciele działek ozn. nr geod. 342/28 i 342/2 a z dokumentacji wynika, iż stan prawny co do współwłasności w/w nieruchomości przez niektórych współwłaścicieli jest nieuregulowany.

Z up. WÓJTA  
**mgr inż. Andrzej Golonko**  
KIEROWNIK  
Referatu Inwestycji Planowania  
Przestrzennego i Gospodarki Gruntami



# Hajnówka - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

Województwo : **PODLASKIE**

Powiat : **HAJNOWSKI**

Jednostka ewidencyjna : **200506\_2 HAJNÓWKA GMINA**

Obręb : **0012 NOWOBEREZOWO**

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2022-11-15

Jednostka rejestrowa : **G.47**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA HAJNÓWKA A. ZINA 1; 17-200 HAJNÓWKA; Korespondencja: A. ZINA 1; 17-200 HAJNÓWKA;	Własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
342/62	2		tereny mieszkaniowe	B	0.1107	0.1107	BI2P/00014704/5

Id działki: 200506_2.0012.342/6Wartość gruntów:							
Rejon statystyczny: 053150							

Razem powierzchnia działek :

0.1107 ha

Słownie : jeden tysiąc sto siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2022-11-15

Sporządził : Luiza Frączek

Dokument niniejszy wydano wykonawcy prac  
geodezyjnych i kartograficznych  
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia prac -

2022-11-15.....

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ